

Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

за 2023 год

ООО "Гефест"

454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: гефест-74.рф

Многоквартирный дом : **Масленникова д. 9**

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: **4587,0**

Площадь нежилых помещений, м2:

Жилищные услуги

Доходы (тыс.руб):

Остаток средств на 01.01.2023г.	-230,55
Начислено за содержание и ремонт за 2023г	1213,83
в том числе за счет дополнительных доходов	6,00
Оплата за содержание и ремонт за 2023г	1218,20
в том числе за счет дополнительных доходов	6,00
Затраты за 2023г	1322,41
Результат за 2023г	-104,21
Остаток средств на 01.01.24г с учетом 2016-2023гг.	-334,76

Расходы:

1 322,41

тыс.руб., в том числе:

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	1 282,45
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	785,19
1.1.1.	Управление жилищным фондом	121,82
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	423,95
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	239,42
	1. Мелкосрочный ремонт	52,77
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	0,00
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	186,65
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, очистка контейнерных площадок от мусора	225,86
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок и лифтовых кабин)	126,37
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	0,00
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	15,88
1.7.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	80,96
1.8.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	5,10
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	43,09
2.	Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)	39,96

Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2024г будут скорректированы с учетом результата за 2023г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода

121,27 т.р.

Дебиторская задолженность собственников на конец периода

116,90 т.р.

Администрация ООО "Гефест"